

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2022.

Signori Consiglieri e Signori Soci,

il Bilancio che vi sottopongo chiuso al 31/12/2022 è il primo esercizio dopo la vendita della "Clinica della memoria" (21/06/2021) e dopo la trasformazione da ONLUS in APS con relativa iscrizione al RUNTS.

Il sottoscritto Montanaro Vito, nominato Revisore Unico, per gli anni 2021-2022-2023, dall'Assemblea dei Soci in data 17/05/2021 e poi per Atto notaio Gianluca Eleuteri in data 21/12/2021, ha svolto nel corso dell'anno 2022 le periodiche verifiche, assistito dall'Ufficio amministrativo e dal rag. Guido Fontana commercialista dello Studio Corsini di Torino.

Tali controlli hanno sempre evidenziato la corrispondenza dei saldi di Cassa e di Banca, mentre il controllo delle scritture contabili e dei libri IVA, tenuti dal rag. Guido Fontana, sono sempre risultati aggiornati nelle tempistiche previste dalla legge.

Gli obblighi fiscali per la compilazione e presentazione dei modelli 760 - 770 - IVA sono regolari così come il pagamento dei tributi IMU - IRES - IVA e le Ritenute d'acconto sulle parcelle professionali.

La documentazione delle donazioni (anno 2022), sia con codice fiscale del donante che senza, sono tutte regolarmente registrate, come anche il contributo del 5 x 1000 (anno 2021) gestito autonomamente.

L'apparato economico-gestionale dell'Associazione è ben strutturato e tale da garantire la regolarità della gestione.

Entrando nel merito dello **Stato patrimoniale attivo** del Bilancio chiuso al **31/12/2022** riscontro:

- Saldo della Banca Prossima: € 2.081.133,92 determinato dall'incasso dell'importo residuo per la vendita dell'immobile al Centro Italiano per l'Alzheimer S.R.L. pari a € 2.700.000,00. Tale saldo, avvenuto dopo una lunga trattativa condotta dal sottoscritto e dal RUP ing. Felice Lafranceschina, ha permesso di monetizzare tutto il credito vantato anziché dilazionarlo in sei anni come previsto dall'Atto di vendita. A seguito di tale incasso immediato l'Associazione San Secondo ha versato alla SIEM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (impresa scelta dalla Cooperativa Sociale Sanitalia Service per la manutenzione di tutto l'Immobile) un contributo di € 300.000,00 per la manutenzione della facciata di taluni padiglioni della "Clinica della memoria", già indicati nel primo collaudo effettuato dal prof. Giorgio Garzino (2016/ 2017).

- Le altre poste dell'Attivo dello Stato patrimoniale sono in linea con i precedenti esercizi.

Passando allo **Stato patrimoniale passivo** del Bilancio chiuso al **31/12/2022** rilevo:

-Erario C/ IVA: € 144.300,74 che merita il seguente commento. La vendita dell'immobile del 21/06/2021 per € 4.500.000,00 includeva l'importo dell'imposta IVA del 10%, pari a € 434.152,18. Tale imposta non è stata versata, per mancanza di liquidità, dalla ex-Fondazione San Secondo nei tempi previsti dalla legge (16/11/2021). Tale omissione comportava il rischio di denuncia penale nei confronti del Presidente del Consiglio Direttivo e del Revisore Unico, oltre che le sanzioni amministrative previste dalla legge. Tale omesso versamento è stato sanato in parte con l'importo incassato di € 250.000,00 in data 01/03/2022 su € 471.200,00 previsti dall'Atto di vendita, in modo tale da escludere la denuncia penale. Sull'Importo residuo da versare è stata chiesta la rateizzazione in 12 rate trimestrali il cui saldo al 31/12/2022 è quello esposto in Bilancio.

- Fornitori da ricevere: comprende le utenze pregresse e il saldo del compenso allo Studio Bertoldo & Massimello, quali ex-Revisori (anno solare 2020).

- Finanziamenti da terzi € 970.000,00. Nel Bilancio dell'anno 2021 tale cifra era di € 1.670.000,00 così composta:

-Signora Siccardi: € 970.000,00

-Professoressa Ferrero: € 200.000,00

-Parrocchia San Secondo: € 500.000,00.

Nel corso del 2022 sono state rimborsate alla Parrocchia San Secondo € 500.000,00 e la professoressa Ferrero, deceduta, rinunciava con disposizione testamentaria al debito di € 200.000,00. Tale importo è indicato nelle sopravvenienze attive del conto economico dell'anno 2022. Inoltre la prof. Ferrero ha lasciato sempre con disposizione testamentaria ulteriori fondi alla EX-Fondazione, ora Associazione San Secondo. Tali fondi verranno monetizzati nel Bilancio dell'anno 2023.

- Fondo rischi e oneri: € 100.000,00. Tale voce nel Bilancio 2021 veniva indicata in € 450.000,00 azzeratosi nel corso del 2022 per € 150.000,00 quale nostro contributo alla transazione giudiziaria con l'impresa Gaudino & Comoglio Costruzioni S.R.L. e per € 300.000,00 quale nostro contributo alla manutenzione immobile come già detto in precedenza. Il sottoscritto Revisore, tuttavia ha chiesto e ottenuto di istituire un nuovo fondo rischi e oneri di € 100.000,00 per eventuali altre future necessità.

- Avanzo di gestione esercizi precedenti: € 822.706,44 dovuto alle differenze tra avanzo di gestione attiva dell'anno 2021 di € 17.063.379,12 e perdita di esercizio dell'anno 2021 di € 16.240.672,68.

CONTO ECONOMICO.

Costi.

- Manutenzione cespiti di terzi € 510.860,46. Tale voce si riferisce ad una decisione presa tra il sottoscritto, i revisori della Cooperativa Sociale Sanitalia e i rispettivi commercialisti. Nel primo comodato gratuito tra la Ex-Fondazione San Secondo e la Cooperativa Sociale Sanitalia Service dal 05/06/2020 la Ex -Fondazione cedeva di fatto dei diritti di costruzione alla Cooperativa Sociale Sanitalia Service a fronte di lavori edili da eseguire. Nel dubbio di mancata fatturazione di tali diritti sottesi, l' Associazione San Secondo fatturava alla Cooperativa Sociale Sanitalia Service l'importo di € 510.860,46 e la Cooperativa Sociale Sanitalia Service fatturava alla Associazione San Secondo pari importo per lavori edili. L'importo è stato imputato giustamente sia nei costi che nei ricavi per compensarli reciprocamente.

Nei costi si rivela ancora:

- corso di formazione per personale addetti all'assistenza dei malati terminali per € 3.500,00.
- consulenze fiscali e amministrative per € 32.985,86: comprende i costi dello studio Corsini, del sottoscritto e dell'apparato amministrativo.
- Consulenze tecniche per € 20.533,76: comprende gli onorari del prof. Garzino, dell'ing. Lafranceschina. - Consulenze legali per € 33.028,50: comprende il saldo dell'onorario allo Studio Legale Spina per la causa con l'impresa Gaudino & Comoglio Costruzioni S.R.L..
- Imposta di registro per € 15.000,00: si riferisce alla tassa di registro del 3% sulla cifra di € 500.000,00 pagata per la chiusura della contestazione con l'impresa Gaudino & Comoglio Costruzioni S.R.L.. Imposta pagata dall'Associazione San Secondo come convenuto. A nostro carico risulta come esborso effettivo l'importo di € 150.000,00 mentre la differenza è stata sanata dalle due Fondazioni bancarie San Paolo e Cassa di Risparmio di Torino.
- Sanzioni per € 9.095,78 : dovute al pagamento tardivo del saldo IVA 2021.
- Fondo rischi e oneri per € 100.000,00: ho già illustrato in precedenza le motivazioni.

Le altre voci sono in linea con i costi degli anni precedenti.

Ricavi.

I ricavi si riferiscono alle seguenti poste.

- affitto immobile via Tiziano: € 8.580,00
- contributi da privati per offerte: € 32.550,00.
- rimborso spese condominiali: € 540,00.
- altri ricavi: € 510.860,45. Come già illustrato tale cifra si riferisce alla nostra fattura alla Cooperativa Sociale Sanitalia Service per la cessione dei diritti sottesi.
- 5 x 1000 dell'anno 2020: € 13.564,13.
- Sopravvenienze attive: € 200.000,00. Questa cifra, come già illustrato, risulta dall'abbuono del prestito a suo tempo concesso dalla professoressa Ferrero all' Associazione San Secondo.

Concludendo quindi il **Bilancio chiuso al 31/12/2022 redatto come Bilancio di esercizio e non come Bilancio sociale a norma del D/Lgs 112 /2017 non avendo superato ricavi per € 1.000.000,00**, comunque classificati, evidenzia un **risultato positivo di € 18.689,83.**

Per quanto sopra illustrato e per i controlli e le ispezioni da me effettuate, il Bilancio chiuso al **31/12/2022** è veritiero e risponde alle scritture contabili tenute a norma di Legge.

Per quanto si riferisce poi alla *mission* della Associazione San Secondo, nel corso dell'anno 2022 il dott. Gian Paolo Zara, Consigliere dell'Associazione San Secondo, ha proseguito gli incontri con l'Università degli Studi di Torino - Dipartimento di Neuroscienze, al fine di finanziare un Dottorato di Ricerca sulle malattie dementigene. Per pervenire alla individuazione dei progetti di Dottorato di Ricerca verrà insediato un Comitato Scientifico presieduto dal dott. Gian Paolo Zara e composto da membri nominati sia dall'Associazione San Secondo sia dall'Università degli Studi di Torino. Il costo di un Dottorato di Ricerca triennale è stato stimato in un range che va da € 70.000 a € 80.000.

In tal modo si darà l'avvio allo scopo primario dell'Associazione San Secondo che è quello della ricerca sulle malattie dementigene e **in modo particolare sull'Alzheimer.**

TORINO 13/04/2023

IL REVISORE UNICO
VITO MONTANARO