

# **Relazione al Bilancio di Esercizio al 31.12.2023**

Signori Soci,

il Bilancio di esercizio *dell'Associazione San Secondo per la Ricerca sull'Alzheimer* che vi viene presentato evidenzia una chiusura al 31.12.2023 con un risultato positivo pari a € 637.933,13 dovuto essenzialmente al lascito testamentario di € 743.493,29 e a un legato testamentario di € 30.000,00.

Entrando nel merito del bilancio formato da stato patrimoniale, conto economico e relazione di missione mi soffermerò sulle voci più significative.

## **Stato patrimoniale: Attività**

- Intesa Sanpaolo c/c 117107: € 574.259,38
- Banca Popolare di Novara c/c 35748: € 53.792,06
- c/c Postale n. 29696119: € 9.286,15
- Buoni del Tesoro: € 435.477,80
- Altri Titoli: € 500.649,23
- Interessi Attivi da liquidare: € 10.857,12
- Immobile Via Tiziano 37 (valore d'atto): € 48.500,00

I saldi dei conti correnti bancari e degli investimenti provengono in parte dal residuo incasso della vendita dell'immobile "Clinica della Memoria" e in parte dal lascito testamentario della Prof.ssa Ferrero, costituito da 18 Fondi Esteri – che valorizzati dall'istituto di credito al valore di € 743.493,29 sono stati venduti e in parte già reinvestiti – e da un legato testamentario dalla Sig.ra Maggiora pari a € 50.000,00.

I € 500.649,23 di Altri Titoli sono rappresentati da (vedi Allegato A)

## **Stato patrimoniale: Passività**

La voce più rilevante è rappresentata dal Fondo rischi e oneri, attualmente valorizzato per € 100.000,00, che in qualità di Revisore Unico ho raccomandato fosse mantenuto al medesimo valore già fissato per l'esercizio precedente, attendendo prudenzialmente il termine dei possibili accertamenti fiscali e la prescrizione dell'esercizio 2021, in cui la vendita della "Clinica della Memoria" è avvenuta.

Rilevo inoltre che nel corso del 2023 è stato rimborsato alla Sig.ra Siccardi il prestito di € 1.000.000,00 che rappresentava l'ultimo debito riferito alla costruzione della "Clinica della Memoria".

Il Patrimonio netto risulta pari a € 53.000,00 e l'avanzo di gestione esercizi precedenti pari a € 841.396,27.

## **Conto Economico: Costi**

- Spese acquedotto: € 7.284,88, rappresentano l'ultimo costo precedente alla voltura dell'immobile alla Cooperativa Sanitalia
- Spese Condominio via Tiziano: € 1.455,72

- Consulenze fiscali e tributarie: € 16.608,54
- Consulenze Tecniche: € 1.000,00
- Spese notarili: € 2.680,29
- Imposta sostitutiva: € 5.738,91 che si riferisce alle imposte sugli interessi attivi e sulla vendita dei Titoli
- Spese per ricerca e studio: € 117.905,44

Relativamente a quest'ultima posta di bilancio, nel corso del 2023 si è concretizzato un accordo con l'Università degli Studi di Torino per l'attivazione di un Dottorato di ricerca triennale sullo studio dell'Alzheimer e delle malattie dementigene con un costo pari a € 83.905,44 e di una Borsa di Studio biennale per un totale di € 34.000,00. Per il dettaglio di tali voci, rimando a quanto specificato nella Relazione di missione dal Dott. Gian Paolo Zara, Membro del Comitato Scientifico.

Segnalo inoltre che la Sopravvenienza passiva per € 30.000,00 si riferisce agli Interessi passivi corrisposti alla Sig.ra Siccardi sul prestito di € 1.000.000,00, non contabilizzati nell'anno di competenza.

IMU e IRES rimangono invariate sul valore dell'immobile di via Tiziano e sul relativo affitto.

### **Conto Economico: Ricavi**

La voce più significativa è da imputare, come già precedentemente chiarito, ai due lasciti per € 773.493,29. I ricavi per l'affitto dell'immobile sito in via Tiziano, in linea con quelli delle precedenti annualità, sono pari a € 8.560,00.

Sono pervenute liberalità per € 12.095,00 e in data 12.12.2023 è stato versato il 5x1000 relativo all'anno fiscale 2021, per una cifra pari a € 13.228,22. Come Revisore Unico, ho evidenziato la necessità che le erogazioni del 5x1000 dovessero essere accantonate su un conto dedicato, tramite cui successivamente sostenere i costi previsti dalle attività primarie dell'Associazione, anche a scopo di una più corretta rendicontazione delle stesse. A partire dal 2024, il 5x1000 sarà dunque versato su un conto dedicato, il quale potrebbe essere individuato nel Conto corrente postale intestato all'Associazione, sul quale verrà girocontato anche il 5xMille pervenuto in corso d'anno. Tale somma, relativa al 5xMille 2021 e pari a € 13.228,22, non è stata utilizzata al 31.12.2023, ma è stata accantonata come documentato dalla rendicontazione prevista anche per importi inferiori a € 20.000,00 dal D.D. 488 del 22/09/2021.

Evidenzio inoltre:

- Interessi attivi sui conti bancari: € 14.691,00
- Interessi attivi su titoli: € 2.435,31
- Sopravvenienze attive: € 2.103,20 dovute alla riduzione del 50% della sanzione Iva ipotizzata

Relativamente a questioni di ordine generale, segnalo che nel corso del 2023, l'Associazione, successivamente alla vendita della "Clinica della Memoria", ha intensificato – così come previsto dalle attività primarie dello statuto - la ricerca sull'Alzheimer e sulle malattie dementigene, ampliando anche tali interventi alla cura e assistenza dei malati tramite Associazioni o Enti specializzati (Atto notarile Gian Luca Eleuteri del 13.12.2023).

Come Revisore Contabile Unico, ho proceduto alle verifiche periodiche trimestrali, come previsto dalla Legge, presso lo studio Corsini di Via San Secondo 15 assistito dal Rag. Guido Fontana, responsabile presso tale studio della gestione contabile. Durante tali verifiche, ho sempre riscontrato rispondenza tra i saldi della cassa e quelli delle banche riconciliate in tali date. Il Libro giornale e i libri IVA sono aggiornati contabilmente nei termini previsti dalle normative fiscali e civilistiche.

Gli obblighi fiscali di redazione e invio delle denunce per IRES, IRAP e IVA sono stati adempiuti nei termini di legge così come il modello 770 semplificato per le prestazioni professionali, con relativo invio ai percettori del modello CU. Il Bilancio di Esercizio e la Relazione di Missione relativa al Bilancio 2022 sono stati inviati come previsto da D/LGS 117/2017 al RUNTS entro il 30/06/2023, mentre i dati del Bilancio 2023 saranno inviati entro il 30/06/2024.

Le imposte IRES, IRAP e le Ritenute d'acconto così come il tributo IMU sull'immobile di via Tiziano, sono state versate tramite modelli F24, e i rispettivi pagamenti sono avvenuti entro i termini previsti..

L'apparato amministrativo provvede periodicamente a inviarmi i saldi dei Conti correnti bancari e delle operazioni di investimento più significative.

L'ufficio amministrativo-gestionale è sufficientemente attrezzato per la gestione contabile ed il controllo di gestione, collaborando attivamente con lo studio Corsini, titolare della gestione contabile.

In qualità di Revisore Contabile Unico, ho partecipato a tutte le sedute del 2023 del Consiglio Direttivo e dell'Assemblee dei Soci.

Annoto tuttavia che, nonostante i miei reiterati inviti rivolti ad accantonare una somma di denaro pari a € 150.000,00 - € 200.000,00 come riserva per eventuali future contestazioni sulla vendita dell'Immobile, i Signori Soci hanno deliberato di utilizzare nel tempo tutte le somme disponibili per perseguire l'oggetto sociale.

Alla data odierna sono state sottoscritte, per assistenza e studio dei malati di Alzheimer e con efficacia nel 2024, tre convenzioni con i seguenti Enti:

- Presidio Sanitario Fatebenefratelli (San Maurizio Canavese-To)
- Presidio Sanitario San Camillo (Torino)
- Casainsieme ODV ETS Hospice e Centro Diurno Alzheimer (Ivrea -To)

con un impegno, per il solo 2024, pari a € 160.000,00.

Ulteriori notizie sulla stesura del Bilancio 2023 sono ampiamente commentate nella Relazione di Missione allegata.

Per quanto illustrato, in qualità di Revisore Unico, attesto che i dati riportati nel Bilancio di esercizio al 31.12.2023 dell'Associazione San Secondo per la Ricerca sull'Alzheimer sono veritieri e rispondono alle scritture contabili tenute a norma di Legge.

Torino, 03/04/2024

Il Revisore Unico

dott Vito Montanaro